



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2026 г.

№ 61

с. Аромашево

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Аромашевского округа, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Аромашевский муниципальный округ Тюменской области:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Аромашевского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Аромашевского муниципального района от 15.04.2016 № 52 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов».

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Аромашевского муниципального округа, курирующего отдел имущественных отношений и градостроительной деятельности.

Глава округа

И.А. Власов

Положение
о размещении нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Аромашевского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена

Статья 1. Общие положения

1.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Аромашевского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и договором на размещение НТО.

1.2. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок заключения договоров на размещение НТО по результатам аукциона и без проведения аукциона;

- порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена;

- права и обязанности администрации Аромашевского муниципального округа, связанные с организацией и проведением аукциона;

- порядок определения победителя аукциона и правила оформления результатов аукциона.

1.3. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;

- в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер (не более 7 дней), муниципальных, областных ярмарок.

Статья 2. Договор на размещение НТО

2.1. Договор на размещение НТО заключается администрацией Аромашевского муниципального округа (далее – Администрация) с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или иным физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, но применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующие субъекты).

2.2. Администрация предоставляет хозяйствующим субъектам право на размещение НТО в местах, определенных Схемой, в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Предоставление хозяйствующим субъектам права на размещение НТО в

местах, определенных Схемой, осуществляется на основании договора на размещение НТО, заключаемого по результатам аукциона либо в случаях, установленных настоящим Постановлением, без проведения аукциона на срок, указанный в заявке хозяйствующего субъекта, но не более чем на пять лет.

2.4. Решение о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, принимается Администрацией на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона.

Статья 3. Размер платы по договору на размещение НТО

3.1. Плата по договору на размещение НТО, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в размере не менее размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка (площади земель).

3.2. Размер платы по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по результатам аукциона.

3.3. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение НТО. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона устанавливается по результатам оценки рыночной стоимости, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Статья 4. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона

4.1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

1) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

2) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок не более 90 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

3) размещение НТО в целях оказания услуг по ремонту обуви;

4) размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции);

5) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года, предоставленного для размещения НТО;

6) размещение НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставленного для размещения НТО;

7) размещение НТО, предназначенного для реализации периодической печатной продукции, салонов связи.

4.2. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, Администрация заключает договор на разме-

щение НТО с таким единственным участником.

4.3. Администрация принимает решение об отказе в заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона в местах, определенных Схемой, с хозяйствующим субъектом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявка), не соответствует утвержденным Схемам;

2) размещение НТО, предусмотренное в заявке, не соответствует случаям, указанным в настоящей статье;

3) наличие решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

4) наличие решения о заключении договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, принятого ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

5) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки;

6) совпадение места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке.

Статья 5. Порядок проведения аукциона

5.1. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой (далее - аукцион), принимается Администрацией на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по инициативе Администрации.

5.2. Организатором аукциона выступает Администрация.

5.3. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

5.4. Организатор аукциона:

- определяет начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора;

- определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона;

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте в сети Интернет;

- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню документов, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

5.5. Аукцион проводится комиссией, созданной распоряжением Администрации.

5.6. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии, заместителем председателя Комиссии и председателем Комиссии.

5.7. Решения Комиссии принимаются голосованием, которое осуществляется открыто. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

5.8. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель

Комиссии.

5.9.. Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

5.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

5.11. Комиссией осуществляется принятие решения о признании претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, принятие решения о признании аукциона несостоявшимся, проведение аукциона, определение победителя аукционов, ведение протокола аукциона.

5.12. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте торгов, определенном Правительством РФ (torgi.gov), в периодическом печатном издании, распространяемом в Аромашевском муниципальном округе либо в сетевом издании и на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в сети Интернет не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- наименование Организатора (адрес, телефон);
- реквизиты решения о проведении аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;
- порядок приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- место, дата, время признания претендентов участниками аукциона;
- условия определения победителя аукциона;
- начальная цена предмета аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств;
- размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств;
- срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.13. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

5.14. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано Организатором в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения в официальных средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Организатор в течение трех дней со дня опубликования в официальных средствах массовой информации извещения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

5.15. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 1 к настоящему Положению, для индивидуальных предпринимателей;
- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 2 к настоящему Положению, для юридических лиц;
- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в приложении № 3 к настоящему Положению, для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5.16. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение

Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» - копия паспорта Российской Федерации, документ, подтверждающий полномочия лица на предоставление заявки и заключение Договора, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

5.17. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

5.18. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка установлен в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

5.19. Претенденту отказывается в участии в аукционе, если:

- лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, обязательные документы, предусмотренные Положением;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в аукционе.

5.20. Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

5.21. Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возратить внесенный задаток претенденту в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

5.22. В день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

5.23. Решение Комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

5.24. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

5.25. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

5.26. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия соответствующего решения Комиссией.

5.27. Аукцион проводится Комиссией в день, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

5.28. Итоги аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день про-

ведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй - Организатору. В протоколе указывается:

- место (адрес) размещения нестационарного торгового объекта;
- имя (наименование) победителя;
- цена лота;
- обязанности победителя аукциона по заключению Договора;
- срок внесения полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, который составляет пять банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.29. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и задаток ему не возвращается.

5.30. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

5.31. Победитель аукциона обязан заключить Договор в срок не ранее 10 и не позднее 15 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

5.32. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

5.33. Отказ победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона считается отказом от заключения Договора.

5.34. Участникам аукциона, не выигравшим аукцион задаток за участие в аукционе возвращается в течение трех рабочих дней с даты проведения аукциона по реквизитам счета, указанного в заявке.

5.35. Информация о результатах аукциона публикуется Организатором в средствах массовой информации и на официальном сайте Аромашевского муниципального округа.

5.36. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на участие в аукционе подана одна заявка;
- на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

5.37. В случае признания аукциона несостоявшимся в связи:

- с поступлением одной заявки (по одному из лотов), повторный аукцион не проводится, Договор заключается по начальной цене аукциона с претендентом, от которого поступила единственная заявка, при полной оплате им начальной цены лота на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона и документации об аукционе;

- с не поступлением заявок (по одному из лотов) Комиссия объявляет о повторном проведении аукциона.

Статья 6. Основания отказа в проведении аукциона

6.1. Администрация принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов о проведении аукциона при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона, не соответствует положениям статьи 1 настоящего Положения;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) наличие договора на размещение НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о проведении аукциона месте, определенном Схемой, с

иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

7. Порядок изменения и расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и Договором. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

7.2. В случае перехода прав на нестационарный торговый объект, размещенный в месте, определенном Схемой, в период действия Договора, лицо, с которым заключен Договор, и собственник нестационарного торгового объекта в целях заключения дополнительного соглашения к Договору в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации в течение 20 календарных дней со дня перехода права собственности на нестационарный торговый объект (даты совершения сделки) предоставляют в Администрацию:

а) заявления о внесении изменений в договор на размещение нестационарного торгового объекта;

б) правоустанавливающий документ (а также его копию), подтверждающий переход права собственности на нестационарный торговый объект (договор купли-продажи, договор дарения, иные правоустанавливающие документы, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, оригинал документа подлежит возврату хозяйствующему субъекту или его представителю после удостоверения копии);

в) документ, удостоверяющий личность хозяйствующего субъекта или его представителя (подлежит возврату после удостоверения личности при личном приеме);

г) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя хозяйствующего субъекта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, если с заявлением обращается представитель хозяйствующего субъекта;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

Документы, указанные в подпункте «д» настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. При непредставлении Администрация осуществляет их запрос по системе межведомственного информационного взаимодействия.

7.3. Договор расторгается в следующих случаях:

а) по соглашению сторон Договора в порядке, установленном действующим законодательством и Договором;

б) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из Единого государственного реестра юридических лиц в порядке, установленном гражданским законодательством;

в) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) в случае одностороннего отказа Администрации от Договора (исполнения Договора) при наличии следующих оснований:

- неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором;

- неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотрен-

ной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- неисполнение лицом, с которым заключен Договор, обязательств по оплате цены права на заключение Договора либо систематического (два и более раза подряд) невнесения установленной платы по Договору в сроки, установленные Договором;

- использование лицом, с которым заключен Договор, нестационарного торгового объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;

- предоставление земельного участка, в границах которого размещен нестационарный торговый объект, иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации (за исключением Договоров, заключенных в отношении объектов сезонной мелкорозничной торговли, размещенных на земельных участках, занятых парками, скверами, бульварами);

д) по решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Администрация, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами «б», «в», «г» настоящего пункта, в течение 30 календарных дней со дня их возникновения направляет лицу, с которым заключен Договор, уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием причины отказа заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента вручения (получения) другой стороне уведомления об отказе от Договора (от исполнения Договора).

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № ____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

« ____ » _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора аукциона) (подпись)

« ____ » _____ 20__ года время _____ за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший предприятие)
по юридическому адресу: _____ о чем
выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № ____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____
Ф.И.О. руководителя предприятия (организации) _____

« ____ » _____ 20__ года _____ (подпись)
М.П.

Принято:

_____ (Ф.И.О. работника организатора аукциона) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ года время _____ за № _____

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права
на размещение нестационарного торгового объекта

«_____» _____ 20__ года

(Ф.И.О физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

Реквизиты счета для возврата задатка:

р/с _____ в _____
к/с _____ БИК _____

«_____» _____ 20__ года _____ (подпись)

Принято:

(Ф.И.О. работника организатора аукциона) (подпись)

«_____» _____ 20__ года время _____ за № _____

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта**

с. Аромашево

«__» _____ 20__ г.

Администрация Аромашевского муниципального округа (далее - Администрация) в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем, «Победитель аукциона», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) _____, далее - Объект, для осуществления _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Аромашевского муниципального округа:

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (протокол аукциона от _____ N _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем аукциона условий настоящего Договора и требований муниципальных правовых актов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю аукциона право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. на-

стоящего Договора. Право, предоставленное Победителю аукциона по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

2.2.2. Не позднее, чем за пять рабочих дней известить Победителя аукциона об изменении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в случае исключения из схемы места размещения, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения объекта торговли из схемы размещения нестационарных торговых объектов вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами, Администрация обязана предложить победителю торгов, а в случае его согласия предоставить право на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте для объекта с аналогичной специализацией, предусмотренном Схемой, без проведения торгов до окончания срока действия Договора. В этом случае сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору. В случае отказа Победителя аукциона от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с настоящим пунктом, а также в случае отсутствия свободного места плата за право размещения нестационарного торгового объекта возврату не подлежит.

2.3. Победитель аукциона вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.3. настоящего Договора, переместить Объект с места его размещения на предложенное свободное место, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Победитель аукциона обязан:

2.4.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.2. Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.3. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торгового процесса, санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.4. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.5. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 3 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты

3.1. Размер платы за заключение настоящего Договора на размещение нестационарного торгового Объекта определен по результатам аукциона (протокол аукциона от _____ № _____).

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение настоящего Договора произведена до его заключения путем перечисления Победителем аукциона денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора.

3.3. Размер платы за право на заключение настоящего договора не может

быть изменен по соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем аукциона требований, указанных в пункте 2.4. настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Победителем аукциона в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Выявление более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок Администрации.

5.2.4. Выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре: изменение внешнего вида, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации.

5.2.5. Наличие более двух нарушений Правил благоустройства территорий при эксплуатации нестационарного торгового объекта, подтвержденных административной комиссией Аромашевского муниципального округа.

5.2.6. Отказ Победителя аукциона от размещения нестационарного торгового объекта на месте, предложенном в соответствии с пунктом 2.2.3. настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Победителю аукциона письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор считается расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Победитель аукциона дает согласие на осуществление по своему усмотрению Администрацией контроля исполнения условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Победитель аукциона: