# АДМИНИСТРАЦИЯ
# АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.11.2026 № 121

с.Аромашево

***О внесении изменений в постановление от 30.12.2025 №75***

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования Аромашевский муниципальный округ Тюменской области:

1. В постановление администрации Аромашевского муниципального округа от 30.12.2025 №75 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании» внести следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации Аромашевского муниципального округа изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление официально опубликовать путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Аромашевского муниципального округа.

**Глава округа** **И.А.Власов**

Приложение к постановлению администрации

к постановлению администрации
Аромашевского муниципального округа
от 23.11. 2026 №121

**Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**

| Наименование | Ед. изм. | Размер платы с 01.01.2027 ( без НДС) |
|---|---|---|
| **1. Ремонт (восстановление) конструктивных элементов многоквартирного дома** | **руб./м$^2$** | **6,00** |
| в том числе: | | |
| Проведение технических осмотров кровли, фасада | руб./м$^2$ | 0,95 |
| Устранение протечек кровли (смена поврежденных листов асбоцементных) | руб./м$^2$ | 1,14 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | руб./м$^2$ | 0,83 |
| Восстановление и ремонт дверных коробок | руб./м$^2$ | 1,91 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | руб./м$^2$ | 1,17 |
| **2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | **руб./м$^2$** | **15,54** |
| в том числе: | руб./м$^2$ | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения (осмотр, промывка, прочистка, устранение засоров, ремонт) | руб./м$^2$ | 3,45 |
| Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях | руб./м$^2$ | 9,50 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб./м$^2$ | 2,59 |
| **3.Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории** | **руб./м$^2$** | **18,23** |
| в том числе: | руб./м$^2$ | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | руб./м$^2$ | 5,53 |
| Уборка подъездов | руб./м$^2$ | 5,10 |
| Уборка придомовой территории (дворник) | руб./м$^2$ | 5,10 |
| Выкос травы на придомовой территории | руб./м$^2$ | 2,50 |
| **4. Ремонт помещений общего пользования в многоквартирном доме** | **руб./м$^2$** | **2,09** |
| в том числе: | руб./м$^2$ | |
| Ремонт подъездов (ремонт стен, потолков, полов) | руб./м$^2$ | 2,09 |
| **5.Управление многоквартирным домом** | **руб./м$^2$** | **6,03** |
| **Итого:** | | **47,89** |
| **6.Вывоз жидких бытовых отходов** | **руб./м$^2$** | **23,82** |