



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12. 2025

№ 75

с.Аромашево

***О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании***

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом муниципального образования Аромашевский муниципальный округ Тюменской области:

1. Установить и ввести в действие плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

-постановление администрации Аромашевского муниципального района от 16.12.2024 № 71 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и которые выбрали способ

управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании»;

-постановление администрации Аромашевского муниципального района от 09.04.2025 №14 «О внесении изменений в постановление от 16.12.2024 №71».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2026 года

4. Настоящее постановление официально опубликовать путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Аромашевского муниципального округа.

**Глава округа**

**И.А.Власов**

**Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании**

Наименование	Ед. изм.	Размер платы с 01.01.2026 ( без НДС)
<b>1. Ремонт (восстановление) конструктивных элементов многоквартирного дома</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>5,50</b>
в том числе:		
Проведение технических осмотров кровли, фасада	руб./м <sup>2</sup>	0,91
Устранение протечек кровли (смена поврежденных листов асбоцементных)	руб./м <sup>2</sup>	1,10
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	руб./м <sup>2</sup>	0,80
Восстановление и ремонт дверных коробок	руб./м <sup>2</sup>	1,84
Восстановление (ремонт) отмостки	руб./м <sup>2</sup>	1,12
<b>2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>7,78</b>
в том числе:	руб./м <sup>2</sup>	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения (осмотр, промывка, прочистка, устранение засоров, ремонт)	руб./м <sup>2</sup>	3,32
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях	руб./м <sup>2</sup>	1,97
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб./м <sup>2</sup>	2,49
<b>3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>10,31</b>
в том числе:	руб./м <sup>2</sup>	
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	руб./м <sup>2</sup>	0,51
Уборка подъездов	руб./м <sup>2</sup>	4,90
Уборка придомовой территории (дворник)	руб./м <sup>2</sup>	4,90
<b>4. Ремонт помещений общего пользования в многоквартирном доме</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>2,01</b>
в том числе:	руб./м <sup>2</sup>	
Ремонт подъездов (ремонт стен, потолков, полов)	руб./м <sup>2</sup>	2,01
<b>5. Управление многоквартирным домом</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>5,80</b>
<b>6. Вывоз жидких бытовых отходов</b>	<b>руб./м<sup>2</sup></b>	<b>22,90</b>