ДУМА
АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

21.10.2026г. №127

с. Аромашево

Об утверждении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на территории Аромашевского муниципального округа

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Аромашевский муниципальный округ Тюменской области, Дума Аромашевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на территории Аромашевского муниципального округа в размере:

- полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка для категории земель земли сельскохозяйственного назначения, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

- трех процентов кадастровой стоимости земельного участка для иных категорий земельных участков, не указанных во втором абзаце настоящего пункта, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу решение Думы Аромашевского муниципального района от 27.02.2023 № 290 «Об утверждении начальной цены предмета аукциона

на право заключения договора аренды земельного участка (размера ежегодной арендной платы за использование земельного участка), находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, на территории Аромашевского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение Думы путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа **И.А. Власов**

Председатель Думы **В.Г. Слепов**