



**ДУМА
АРОМАСHEВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

25.08.2025

№ 437

с.Аромашево

***О внесении изменения в решение
Думы Аромашевского муници-
пального района от 01.06.2020 N
93***

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 18.07.2025 г., заключения о результатах публичных слушаний от 18.07.2025, Дума Аромашевского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Внести следующее изменение в решение Думы Аромашевского муниципального района от 01.06.2020 № 93 «Об утверждении Генеральных планов Слободчиковского и Юрминского сельских поселений Аромашевского муниципального района»:

1.1. Приложение № 2 к решению Думы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению Думы.

2. Отделу имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Аромашевского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения Думы обеспечить доступ к Генеральным планам и материалам по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение Думы путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн», обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

И.А. Власов

Председатель Думы

В.Г. Слепов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Юрминского сельского поселения
Аромашевского муниципального района
Тюменской области

ЧАСТЬ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

С. Аромашево
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Юрминского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов** **3**

- 2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** **5**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Юрминского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
1	Детская и спортивная площадки (0,08 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	-	+	-
2	Детская и спортивная площадки (0,08 га)	д. Вагина, ул. Береговая	-	+	-
3	Физкультурно-спортивный зал (0,08 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	-	+	-
Территории рекреационного назначения					
4	Сквер (0,10 га)	д. Юрминка, ул. Сергея Молчанова	-	+	-
5	Сквер (0,22 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	-	+	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
6	Предприятие бытового обслуживания (0,09 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	-	-	+

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
7	Пилорама (СЗЗ-100 м, класс – IV) (1,30 га)	д. Юрминка, ул. Школьная	-	-	+
Объекты специального назначения					
8	КОС	В 1.06 км от северной границы д. Юрминка	+	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
9	ВОС (0,11 га)	д. Юрминка, ул. Школьная	+	-	-
10	ВОС (0,15 га)	д. Вагина	+	-	
11	Дамба (протяженность – 4,99 км)	Юрминское сельское поселение, д. Юрминка	-	+	-
12	Берегоукрепление (протяженность – 4,10 км)	Юрминское сельское поселение, д. Вагина	-	+	-
13	Сети водоотведения (протяженность – 0,24 км)	Юрминское сельское поселение	+	-	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенная в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Детская и спортивная площадки (0,08 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	Зона размещения спортивных учреждений	Спорт	-	-	-	+	-
2	Детская и спортивная площадки (0,08 га)	д. Вагина, ул. Береговая	Зона размещения спортивных учреждений		-	-	-	+	-
3	Физкультурно-спортивный зал (0,08 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	Зона размещения спортивных учреждений		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенная в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории рекреационного назначения									
4	Сквер (0,10га)	д. Юрминка, ул. Сергея Молчанова	Зона озеленения общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	+	-
5	Сквер (0,22 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	Зона озеленения общего пользования		-	-	-	+	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания									
6	Предприятие бытового обслуживания (0,09 га)	д. Юрминка, ул. Украинская	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	+

Продолжение таблицы

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенная в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
7	Пилорама (С33-100 м, класс – IV) (1,30 га)	д. Юрминка, ул. Школьная	Зона застройки производственно- коммунальными объектами	Строительная промышленность	-	-	-	-	+
Объекты специального назначения									
8	КОС	В 1,06 км от северной границы д. Юрминка	-	Коммунальное обслуживание	-	-	+	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
9	ВОС (0,11 га)	д. Юрминка, ул. Школьная	Зона инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	-	-	+	-	-
10	ВОС (0,15 га)	д. Вагина	Зона инженерной инфраструктуры		-	-	+	-	-

Окончание таблицы

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенная в данной зоне	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Дамба (протяженность – 4,99 км)	Юрминское сельское поселение, д. Юрминка	-	Гидротехническое сооружение	-	-	-	+	-
12	Берегоукрепление (протяженность – 4,10 км)	Юрминское сельское поселение, д. Вагина	-		-	-	-	+	-

Примечание: СЗЗ – санитарно-защитная зона