



**ДУМА**  
**АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

---

**РЕШЕНИЕ**

16.04.2026г.

№ 88

с. Аромашево

***Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Аромашевского муниципального округа***

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Аромашевский муниципальный округ Тюменской области, Дума Аромашевского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Аромашевского муниципального округа согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Аромашевского муниципального района:

- от 31.08.2016 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Аромашевского муниципального района»;

- от 24.08.2017 № 27 «О внесении изменений в решение Думы Аромашевского муниципального района от 31.08.2016 № 27»;

- от 27.11.2020 № 122 «О внесении изменения в решение Думы Аромашевского муниципального района от 31.08.2016 № 27».

3. Настоящее решение Думы официально опубликовать путем размещения его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава округа**

**И.А.Власов**

**Председатель Думы**

**В.Г.Слепов**

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Аромашевского муниципального округа**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Аромашевского муниципального округа (далее по тексту - округ), осуществляемый самостоятельно органами местного самоуправления округа в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Уставом округа, муниципальными правовыми актами округа.

1.2. Муниципальная собственность округа - это имущество, принадлежащее на праве собственности Аромашевскому муниципальному округу (далее по тексту - муниципальное имущество).

2.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями округа во владение, пользование и распоряжение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями района, составляют муниципальную казну округа.

2.4. Управление и распоряжение муниципальной собственностью осуществляется для достижения следующих целей:

- 1) устойчивого социально-экономического развития Аромашевского муниципального округа;
- 2) укрепления материально-финансовой основы Аромашевского муниципального округа;
- 3) выполнения вопросов местного значения и обеспечения исполнения государственных полномочий, которыми наделены органы местного самоуправления;
- 4) создания условий эффективного использования муниципальной собственности;
- 5) привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Аромашевского муниципального округа.

#### **2. Состав муниципального имущества**

2.1. В собственности округа может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения установленных федеральным законодательством вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Думы округа;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральным законодательством.

2.2. В собственности округа могут находиться объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных федеральным законодательством.

2.3. При наличии права собственности у округа на иное имущество, не относящееся к видам имущества, перечисленным в частях 2.1, 2.2 настоящей статьи, до его репрофилирования (изменения целевого назначения) либо отчуждения, управление и распоряжение данным имуществом осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

### **3. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального округа**

3.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом округа осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;
- эффективности;
- подконтрольности;
- подотчетности;
- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями округа, переданного иным юридическим и физическим лицам.

3.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом округа может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями округа;
- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями округа;
- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);
- распоряжение недвижимым и движимым имуществом округа, составляющим муниципальную казну;
- передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе договоров поручения, подряда, возмездного оказания услуг;
- передача муниципального имущества в залог;
- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);
- иные формы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом**

4.1. От имени Аромашевского муниципального округа права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления: Дума Аромашевского муниципального округа, администрация Аромашевского муниципального округа.

4.2. Полномочия Думы Аромашевского муниципального округа:

- 1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

3) определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4) устанавливает порядок передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование;

5) утверждает методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;

6) определяет порядок принятия решения о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом;

7) принимает решения о передаче муниципального имущества в федеральную собственность и собственность Тюменской области;

8) определяет порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и условия предоставления в аренду включенного в него имущества;

9) утверждает порядок принятия решений о предоставлении земельных участков на территории Аромашевского муниципального округа;

10) принимает решения о концессионных соглашениях Аромашевского муниципального округа, заключаемых в отношении объектов, предусмотренных статьей 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

11) иные полномочия, предусмотренные действующим федеральным и областным законодательством, а также Уставом Аромашевского муниципального округа.

#### 4.3. Полномочия администрации Аромашевского муниципального округа:

1) осуществляет полномочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, в соответствии с федеральным законодательством, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами округа;

2) принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность;

3) принимает решения об утверждении перечней имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Тюменской области;

4) принимает решения об утверждении перечней объектов, предлагаемых к передаче (передаваемых) в муниципальную собственность округа из федеральной собственности, государственной собственности Тюменской области, решения об отказе от принятия объектов государственной собственности Тюменской области в муниципальную собственность округа;

5) выступает в качестве продавца муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) принимает решения о передаче и передает муниципальное имущество в залог, доверительное управление, совершает иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

7) принимает решение о заключении концессионных соглашений;

8) принимает решения об участии округа в коммерческих и некоммерческих организациях в случаях, не запрещенных действующим законодательством;

9) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений округа, устанавливает порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

10) принимает решения о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями округа, решения об изъятии муниципального имущества у муниципальных учреждений;

11) принимает решения о репрофилировании муниципального имущества;

12) принимает решение о предоставлении муниципальных преференций;

13) организует и обеспечивает проведение кадастрового учета, инвентаризации, оценки и учета муниципального имущества;

14) обеспечивает от имени округа защиту имущественных прав и интересов района в соответствии с действующим законодательством;

15) принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции администрации округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

16) принимает решения о приватизации объектов муниципальной собственности, осуществляет подготовку и реализацию планов приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

17) осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации и Тюменской области, а также предусмотренные Уставом округа и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами округа.

4.4. Администрация Аромашевского муниципального округа осуществляет полномочия собственника через структурное подразделение администрации - отдел имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации округа (далее по тексту - Отдел).

4.5. Отдел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области, Уставом округа, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления округа:

- ведет Реестр муниципального имущества Аромашевского муниципального округа;

- по распоряжению администрации округа закрепляет (изымает) муниципальное имущество в хозяйственное введение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями округа в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

- осуществляет контроль за отчетностью руководителей муниципальных предприятий, учреждений в части использования муниципального имущества в соответствии с установленным порядком;

- по распоряжению администрации округа передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение муниципальное имущество в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением;

- осуществляет расчет платежей за пользование муниципальным имуществом, устанавливает порядок взимания, контроль за поступлением арендных платежей, ведет претензионную работу;

- осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

- осуществляет регистрацию сделок по распоряжению муниципальным имуществом округа;

- разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества Аромашевского муниципального округа на очередной год, а также проекты нормативных правовых актов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для рассмотрения и утверждения Думой округа;

- осуществляет оформление документов и проведение аукционов, конкурсов по приватизации и передаче в аренду муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом округа, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

## **5. Права собственности в отношении муниципального имущества, используемого муниципальными унитарными предприятиями округа на праве хозяйственного ведения**

5.1. Муниципальные унитарные предприятия округа, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам. Округ (собственник) и уполномоченные им органы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом не отвечают по обязательствам муниципальных унитарных предприятий округа, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения муниципальное недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия Администрации округа.

5.3. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

5.3. Продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущества, приобретенного муниципальным унитарным предприятием округа по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Муниципальные унитарные предприятия округа, исключая предприятия, использующие муниципальное имущество на основании договоров аренды, ежегодно перечисляют в бюджет округа 10% от прибыли по итогам финансово-хозяйственной деятельности, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в 10-дневный срок со дня, установленного для представления годового бухгалтерского отчета.

Остальная прибыль используется муниципальными унитарными предприятиями округа в порядке, установленном действующим законодательством, Уставом округа и иными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

5.5. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

## **6. Права собственника в отношении муниципального имущества, используемого муниципальными учреждениями на праве оперативного управления**

6.1. Муниципальные учреждения округа, созданные в целях осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций некоммерческого характера с использованием муниципального имущества на праве оперативного управления и финансируемые полностью или частично из средств бюджета округа, несут ответ-

ственность по своим обязательствам находящимися в их распоряжении денежными средствами.

6.2. Администрация муниципального округа от имени округа субсидиарно отвечает по обязательствам муниципальных учреждений округа и обеспечивает их исполнение в порядке, установленном федеральным законом.

6.3. Муниципальные учреждения округа не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ними муниципальным имуществом.

6.4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

6.5. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением и муниципальным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения и муниципального предприятия в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством Российской Федерации.

6.6. Собственник без согласия муниципального учреждения вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по целевому назначению муниципальное имущество или его часть и распорядиться им в интересах муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Передача муниципального имущества во временное владение, пользование, управление и на ответственное хранение**

7.1. Заключение администрацией Аромашевского муниципального округа договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

7.2. Заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении объектов муниципального имущества (коммунальной инфраструктуры) с хозяйствующими субъектами, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется в соответствии с федеральным антимонопольным законодательством.

## **8. Отчуждение муниципального имущества**

8.1. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

8.2. Отчуждение муниципального имущества в государственную собственность производится на основании распоряжения Администрации округа о передаче муницип-

ципального имущества в федеральную собственность и собственность Тюменской области.

8.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе плана приватизации имущества округа, утвержденного Думой округа. Муниципальное имущество, не включенное в план приватизации муниципального имущества округа, не подлежит приватизации в текущем году. Думой округа в течение года могут вноситься изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества округа.

8.4. Продажа земельных участков под приватизированными объектами недвижимости и под объектами, находящимися в собственности юридических и физических лиц, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Тюменской области и правовыми актами органов местного самоуправления округа.

8.5. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества округа в полном объеме поступают в бюджет округа. Расходы по оформлению документов и проведению конкурсов по приватизации муниципального имущества финансируются по смете расходов из бюджета округа.

## **9. Распоряжение и управление имуществом муниципальной казны округа**

9.1. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории Аромашевского муниципального округа, так и за ее пределами, а именно: находящиеся в собственности Аромашевского муниципального округа:

- земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе объекты незавершенного строительства;
- жилищный фонд;
- сооружения;
- оборудование и автотранспорт;
- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, иными юридическими и физическими лицами.

Источниками образования муниципальной казны является следующее имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Аромашевского муниципального округа;
- переданное в муниципальную собственность округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;
- переданное безвозмездно в муниципальную собственность Аромашевского муниципального округа юридическими и физическими лицами;
- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
- бесхозяйное имущество, признанное по решению (определению) собственностью Аромашевского муниципального округа;
- поступившее в собственность округа по другим законным основаниям.

Администрация муниципального округа осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению недвижимым и движимым имуществом (за исключением денежных средств), составляющим казну округа.

9.2. Решение о приобретении имущества в казну округа принимает администрация муниципального округа в соответствии с действующим федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Тюменской области.

9.3. Решение о передаче имущества, составляющего казну округа, на баланс держателям казны принимает администрация муниципального округа. Держатель казны не обладает правом хозяйственного ведения и оперативного управления в отношении имущества, переданного им на баланс.

9.4. Передача недвижимого и движимого (за исключением денежных средств) имущества, составляющего муниципальную казну, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется в порядке приватизации муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Распоряжение недвижимым и движимым (за исключением денежных средств) имуществом, составляющим муниципальную казну, в виде сдачи в залог, внесения в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных обществ, товариществ, фондов осуществляется Отделом на основании распоряжения администрации округа.

Передача недвижимого и движимого (за исключением денежных средств) имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам осуществляется по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения таких договоров в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Отдел на основании распоряжения администрации муниципального округа, вправе закреплять за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями округа на праве хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимое и движимое имущество (за исключением денежных средств), составляющее муниципальную казну после вывода данного имущества из состава казны.

9.5. Средства от возмездного использования имущества муниципальной казны подлежат зачислению в бюджет округа.

9.6. Расходы по содержанию имущества муниципальной казны осуществляются за счет средств бюджета округа, а также иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

## **10. Контроль за использованием муниципального имущества**

10.1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, поступлением сборов от передачи муниципального имущества в пользование осуществляют:

- контрольный орган муниципального округа;
- Отдел совместно с отраслевыми структурными подразделениями администрации муниципального округа.

10.2. Отдел в порядке осуществления контроля:

- назначает и (или) производит проверки использования (акты обследования, аудит и иные виды проверок) муниципального имущества (объектов муниципальной собственности), обращается в контрольный орган муниципального округа с предложениями о совместном проведении проверок;

- запрашивает у руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений бухгалтерскую отчетность, отчеты об использовании муниципального имущества, любую другую необходимую информацию по мере надобности;

- проводит проверки целевого использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, переданного в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального округа.

10.3. Ответственность за сохранность и эффективное использование муниципального имущества несут:

- руководители муниципальных предприятий и учреждений;

- руководители структурных подразделений администрации муниципального округа и специализированные учреждения в отношении имущества, находящегося у них на балансе;

- руководители организаций, у которых находится муниципальное имущество на балансе.