



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 71

с.Аромашево

О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Уставом Аромашевского муниципального района:

1. Установить и ввести в действие плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Аромашевского муниципального района от 15.12.2023 № 65 «О размере платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании».

3. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Настоящее постановление официально опубликовать путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Аромашевского муниципального района.

Глава района

И.А.Власов

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и которые выбрали способ управления, но не утвердили размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

| Наименование | Ед. изм. | Размер платы с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (без НДС) |
|--|---------------------|--|
| 1. Ремонт (восстановление) конструктивных элементов многоквартирного дома | руб./м ² | 5,50 |
| в том числе: | | |
| Проведение технических осмотров кровли, фасада | руб./м ² | 0,87 |
| Устранение протечек кровли (смена поврежденных листов асбоцементных) | руб./м ² | 1,05 |
| Укрепление водосточных труб, колен, воронок | руб./м ² | 0,76 |
| Восстановление и ремонт дверных коробок | руб./м ² | 1,75 |
| Восстановление (ремонт) отмостки | руб./м ² | 1,07 |
| 2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | руб./м ² | 5,83 |
| в том числе: | руб./м ² | |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения (осмотр, промывка, прочистка, устранение засоров, ремонт) | руб./м ² | 3,16 |
| Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях | руб./м ² | 1,88 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб./м ² | 0,79 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | руб./м ² | 9,83 |
| в том числе: | руб./м ² | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | руб./м ² | 0,49 |
| Уборка подъездов | руб./м ² | 4,67 |
| Уборка придомовой территории (дворник) | руб./м ² | 4,67 |
| 4. Ремонт помещений общего пользования в многоквартирном доме | руб./м ² | 1,91 |
| в том числе: | руб./м ² | |
| Ремонт подъездов (ремонт стен, потолков, полов) | руб./м ² | 1,91 |
| 5. Вывоз жидких бытовых отходов в Аромашевском сельском поселении | руб./м ² | 19,64 |