



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРОМАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2024

№ 70

с. Аромашево

***О внесении изменений в постановление
от 15.12.2023 № 66***

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Аромашевского муниципального района, в связи увеличением размера взноса на капитальный ремонт в 2024 году:

1. В постановление администрации Аромашевского муниципального района от 15.12.2023 № 66 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» внести следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договора найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. приложение № 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление официально опубликовать путем публикации его полного текста в сетевом издании «Аромашево Онлайн» и обнародовать путем размещения на официальном сайте Аромашевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Аромашевского муниципального района.

Глава района

И.А.Власов

Приложение № 1 к Положению
о расчете размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда

Кс – коэффициент, характеризующий соответствие платы

№ п/п	Категории граждан	Значение коэффициента, Кс
1.	1 категория - граждане, признанные в установленном порядке малоимущими	0
2.	2 категория - граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Аромашевского муниципального района ветхими	0
3.	3 категория - граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	0
4.	4 категория - дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств; граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие	0,094

	<p>право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный браки одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; инвалиды первой и второй групп; участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и приравненные к ним категории в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»; граждане – жертвы политических репрессий, занимающие жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда</p>	
5.	<p>5 категория - граждане, занимающие жилые помещения по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, не отнесенные к категориям 1, 2, 3 и 4</p>	0,03
6.	<p>6 категория - граждане, занимающие жилые помещения по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, не отнесенные к категориям 1, 2, 3 и 4</p>	0,094

Размер платы
за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

2024 год				1,2,3 категории граждан			4 категория граждан			5 категория граждан			6 категория граждан			
Категории жилых домов, многоквартирных домов	Размер платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда без коэффициента соответствия (Кс)			Размер платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) в месяц (Кс = 0)			Размер платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) в месяц (Кс = 0,094)			Размер платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) в месяц (Кс = 0,03)			Размер платы за пользование 1 кв. м жилого помещения (платы за наем) в месяц (Кс = 0,094)			
	Зоны			Зоны			Зоны			Зоны			Зоны			
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1. Благоустроенные дома																
1, 2, 3 группы зданий	106,65	103,13	99,51	0	0	0	10,03	9,69	9,35	3,20	3,09	2,99	10,03	9,69	9,35	
4, 5, 6 группы зданий	99,51	95,99	92,47	0	0	0	9,35	9,02	8,69	2,99	2,88	2,77	9,35	9,02	8,69	
2. Полублагоустроенные дома																
1, 2, 3 группы зданий	103,13	99,51	95,99	0	0	0	9,69	9,35	9,02	3,09	2,99	2,88	9,69	9,35	9,02	
4, 5, 6 группы зданий	95,99	92,47	88,84	0	0	0	9,02	8,69	8,35	2,88	2,77	2,67	9,02	8,69	8,35	
3. Неблагоустроенные дома																
1, 2, 3 группы зданий	99,51	95,99	92,47	0	0	0	9,35	9,02	8,69	2,99	2,88	2,77	9,35	9,02	8,69	
4, 5, 6 группы зданий	92,47	88,84	85,32	0	0	0	8,69	8,35	8,02	2,77	2,67	2,56	8,69	8,35	8,02	