

7 шагов

по безопасному
строительству
частного дома



Счета эскроу

успешно зарекомендовали себя в многоквартирном строительстве. Теперь вы можете построить частный дом с подрядчиком, используя этот же механизм.

➤ В карточках рассказываем, как это сделать за 7 простых шагов



➔ Шаг 1.

Выбираете подрядчика и проект будущего дома.

Это можно сделать, к примеру,
на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)*

*проекты домов и подрядчики,
использующие механизм эскроу,
промаркированы знаком
«Строительство с эскроу»



➤ Шаг 2.

Закключаете договор подряда.

В нём должны быть прописаны все характеристики дома, срок строительства и другие существенные условия.



➔ Шаг 3.

Открываете счет эскроу в банке.

Для этого заказчик и подрядчик предоставляют в банк необходимые документы*

*перечень документов может отличаться в зависимости от банка, поэтому рекомендуем заранее уточнить перечень необходимой документации



➔ Шаг 4.

Пополняете счет эскроу

Разместить денежные средства на счете эскроу можно любым удобным способом: в отделении, через интернет-банк или в мобильном приложении.

Покупатель может использовать собственные средства или ипотечный кредит.



➤ Шаг 5.

Ожидаете завершения строительства дома подрядчиком и **подписываете акт приема-передачи.**



➔ Шаг 6.

Регистрируется право собственности

на построенный дом в Росреестре,
а банк перечисляет денежные
средства со счета эскроу
подрядчику.



➤ Шаг 7.

Проводите время с семьей и наслаждайтесь

всеми преимуществами жизни в доме
своей мечты.



Больше информации на
сайте спроси.дом.рф
в разделе ИЖС

