

# ЧТО ТАКОЕ ЭСКРОУ СЧЁТ



# Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,  
на котором деньги заказчика хранятся  
до завершения строительства.



# Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядная или строительная организация не имеют доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## ↗ Шаг 1.

### Заключить договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строительство.дом.рф](#). Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## ↗ Шаг 2.

### Открыть эскроу-счет

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства.

Подрядчик будет строить дом за собственные средства или возьмет кредит в банке.



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## ↗ Шаг 3.

**Завершается строительство**

Информация о завершении  
строительства поступает в банк,  
в котором открыт эскроу счет.



# Как построить дом с механизмом эскроу?

## ↗ Шаг 4.

### Раскрывается счет

Банк раскрывает счет эскроу,  
подрядчик получает деньги,  
а заказчик – дом.



# Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**  
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the спроси.дом.рф website. At the top, there is a header with the logo 'Спроси' and icons for phone, search, and menu. Below the header, the title 'Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)' is displayed. A text box contains the following text: 'Пройдите весь путь от покупки земли до строительства собственного дома. На этой странице вы найдете всю необходимую информацию о том, как приобрести участок, выбрать проект дома и получить ипотеку на выгодных условиях.' To the left of the main content area, there is a vertical sidebar with a large green shield icon containing the 'ДОМ.РФ' logo. On the right side, there is a vertical blue sidebar with partially visible text: 'Те', 'Узн', and 'стр'.

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Пройдите весь путь от покупки земли до строительства собственного дома. На этой странице вы найдете всю необходимую информацию о том, как приобрести участок, выбрать проект дома и получить ипотеку на выгодных условиях.

Как построить дом от А до Я?

Пройдите обучающий курс от ДОМ.РФ